

# しんくみマイホームローンⅡ

- ★住宅の新築
- ★中古住宅の購入
- ★増改築(リフォーム)
- ★他行からの借り換え



## お得な4つのポイント

- 団体信用生命保険料 (0.43%程度) は当組合が負担します
- 配偶者等の保証人で保証料は不要です
- 長期間固定金利でお支払も安心ラクラク
- 優遇金利で金利負担もかくなります

※優遇金利は次の取引の6項目で基準利率から最大0.5%優遇した利率です

- ① 給振又は給与天引 0.2%
- ② 公共料金口座振替 0.2%
- ③ カードローン 0.1%
- ④ 定期預金もしくは定積取引 0.1%
- ⑤ 年金振込 (本人以外でも可) 0.1%
- ⑥ 地球温暖化防止設備 0.1%

## 最優遇金利 (固定金利段階式)

通常の団信保険を選択した場合

当初10年間

**2.5%**

基準利率3.0%

11年目以降

**3.0%**

3大疾病保障特約付団信保険を選択した場合

当初10年間

**2.9%**

基準利率3.4%

11年目以降

**3.4%**

但し11年目以降の金利は、見直し基準日時点の最も小口の期間1年もの定期預金店頭金利に「1.3%」を加えた金利が上記利率を超えた場合、その超えた金利を適用します。

|           |   |
|-----------|---|
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 団体信用生命保険にご加入が認められる健康な方、但し、通常の団信保険は25歳以上65歳未満、3大疾病保障特約付団信保険は25歳以上51歳未満</li> <li>・ 給与所得者および事業所得者で、勤務または営業年数が3年以上で安定した収入のある方</li> </ul> |
| お使いみち     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅の新築および住宅、土地の購入資金・住宅の増改築または修繕費用等</li> <li>・ 住宅ローン等の借り換えもできます</li> </ul>   |
| ご融資金額     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 5,000万円以内です</li> </ul>   |
| ご融資期間     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 35年以内です。但し完済時年齢は、通常の団信保険を選択した場合は80歳未満、3大疾病保障特約付団信保険を選択した場合は76歳未満です</li> </ul>  |
| 担保        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご融資の対象物件(建物・土地)に第1順位の抵当権を設定させていただきます</li> </ul>  |
| 保証人       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 原則として配偶者・親族・第三者の中から1名以上とし、完済時年齢を満80歳未満とします</li> </ul>  |
| ご返済方法     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 毎月元金均等返済・毎月元利金均等返済としボーナス返済の併用もできます</li> </ul>  |

※詳しい内容については、お近くの営業店窓口または地区担当者にお問合わせください